



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 1628 / 2024

Prot. Corr. 15/1/3/2016/263 (795)

Oggetto: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di cura e manutenzione del manto erboso ad uso sportivo degli stadi N. Rocco e P. Grezar di Trieste - triennio stagioni sportive 2024/25 - 2025/26 - 2026/27.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1233/2021 è stato affidato, con appalto triennale, il servizio di manutenzione dei manti erbosi ad uso sportivo presso gli stadi comunali N. Rocco e P. Grezar alla ditta La Gramigna;

Considerato che l'appalto triennale di cui sopra scade il 30/06/2024 e si rende necessario continuare a garantire, senza soluzione di continuità, i suesposti servizi connessi alla gestione e conservazione del campo da gioco degli stadi comunali N. Rocco e P. Grezar, anche al fine di mantenerne gli standard federali calcistici adeguati al livello di omologazione dello stadio Rocco e l'idoneità ad ospitare eventi a carattere nazionale e internazionale, nonché l'utilizzo dello stadio Grezar per gli allenamenti della prima squadra della Triestina calcio e per allenamenti e gare federali di atletica;

Considerato che vi è la necessità di procedere con l'individuazione di un

operatore economico per lo svolgimento del servizio in oggetto mediante l'espletamento di una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto quindi di individuare, ai sensi dell'art. 17, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stabilendo che:

- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.36/2023, mediante procedura aperta;
- la procedura è interamente gestita tramite una piattaforma telematica di negoziazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs.82/2005;
- oggetto della procedura è l'affidamento del servizio di cura e manutenzione del manto erboso ad uso sportivo degli stadi N. Rocco e P. Grezar di Trieste, identificato con il seguente codice CPV92610000;
- l'affidamento è costituito da un unico lotto al fine di ottimizzare e razionalizzare la gestione dei campi, tenuto conto della prossimità dei due impianti sportivi, in quanto confinanti, considerandoli un unicum manutentivo;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e la stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché congrua e rispondente ai criteri indicati nella documentazione di gara;
- i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs.36/2023 sono:
 - a) idoneità professionale:
 - iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
 - b) capacità tecnica e professionale:
 - Esecuzione negli ultimi tre anni (2021-2022-2023) di n.1 servizio analogo di manutenzione manti erbosi di impianti sportivi presso un Ente locale con popolazione entro i 200.000 abitanti e/o n.1 servizio di manutenzione manti erbosi di impianti sportivi per un Ente pubblico vigilato/controllato e Società

partecipate da Enti locali.

- la durata del contratto è di 36 mesi (3 anni), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data di avvio del servizio se disposta nelle more della stipulazione del contratto;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, la Stazione appaltante potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
- come da tabella sottostante, l'importo a base di gara è pari ad Euro 917.626,62 IVA esclusa calcolato sulla base dell'istruttoria tecnica condotta dal Servizio competente:

A) Importo a base di gara	€ 917.626,62 I.E. (€ 305.875,54 all'anno)
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 6.000,00 I.E. (€ 2.000,00 all'anno)
A) + B) Importo complessivo	€ 923.626,62 I.E.

- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso è pari a Euro 6.000,00 determinati ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, come risulta dal DUVRI allegato al presente atto;
- ai sensi dell'art. 41, co.13 del D.Lgs. 36/2023, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a Euro 152.847,43 annui e quindi in complessivi Euro 458.542,29;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, il contratto collettivo applicato è Contratto Collettivo Nazionale per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore agricoli e florovivaisti o altro CCNL coerente ai codici ATECO praticati richiesti per la partecipazione al bando di gara;
- in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di

individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indiate all'art. 120, c.11, del Codice;

- ai fini della stima del valore globale dell'appalto si quantifica, pertanto, l'eventuale ed eccezionale proroga regolata dal comma 11 dell'art. 120 pari a un periodo massimo di 6 mesi per un importo di Euro 153.937,77 iva esclusa;
- per effetto dell'inserimento della sopracitata clausola, il valore globale stimato dell'appalto è pertanto pari ad Euro 1.077.564,39, come riportato dalla seguente tabella:

Importo complessivo (A + B)	€ 923.626,62
Importo per l'opzione di proroga	€ 153.937,77
Valore globale stimato	€ 1.077.564,39

- il contratto è stipulato mediante forma scritta ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, co.1, lett b) del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 36/2023 l'importo della garanzia provvisoria è fissato nel bando nella misura massima del 2% del valore complessivo dell'appalto, e precisamente di importo pari a € 21.551,29;
- ulteriori clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di disciplinare di gara allegato;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'Allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023, la durata massima del procedimento è prevista pari a 5 mesi dalla pubblicazione del bando;

Ritenuto di approvare i documenti di gara di seguito indicati, che si allegano alla presente determinazione a contrarre a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara;
- c) Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati;
- d) Schema di domanda di partecipazione alla gara;

- e) DGUE - Documento di gara unico europeo e schema dichiarazione complementare;
- f) Schema autocertificazione possesso dei requisiti;
- g) Modello assolvimento imposta di bollo;
- h) Schema di dichiarazione di avvalimento;
- i) Attestato sopralluogo;
- j) Modello di offerta economica;
- k) Schema di contratto;
- l) DUVRI
- m) Patto d'Integrità

Ritenuto pertanto di dare corso alla dovuta pubblicità della presente procedura per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

Ritenuto inoltre necessario con medesimo atto prorogare per ulteriori 6 mesi alle medesime condizioni l'appalto in corso affidato con determinazione dirigenziale n. 1233/2021 alla ditta La Gramigna s.r.l., con sede a Camerano (AN) in via Farfisa n. 18, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente, stante la necessità di continuare a garantire il servizio, come previsto dall'art. 3, comma 3 del contratto con la stessa stipulato, per l'importo di euro 168.501,72 (iva e oneri sicurezza inclusi);

Dato atto che:

con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

con Delibera di Giunta n. 1 del 8 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Dato atto che, per il servizio di cui trattasi, le funzioni di Responsabile del Progetto, di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023., vengono svolte dal Dirigente del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari dott. Fabio Cipriani;

Accertato che il sottoscritto Dirigente dott. Fabio Cipriani nel procedimento di cui trattasi, dichiara, con il presente atto, di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990;
2. di procedere all'indizione di una gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di cura e manutenzione del manto erboso ad uso sportivo degli stadi N. Rocco e P. Grezar di Trieste, identificato con il seguente codice CPV92610000;
3. di dare atto che la procedura verrà interamente gestita tramite una piattaforma telematica di negoziazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005;
4. di dare atto che l'importo a base di gara per il servizio summenzionato per il periodo di 36 mesi è di Euro 917.626,62 (IVA esclusa), di cui Euro 458.542,29

relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso;

5. di dare atto che gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso è pari a Euro 6.000,00 determinati ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, come risulta dal DUVRI allegato al presente atto;
6. di dare atto, altresì, che in casi eccezionali il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indiate all'art. 120, co.11 del D.Lgs.36/2023;
7. ai fini dell'art. 14, co. 4 del D.Lgs.36/2023, il valore globale stimato della procedura, nel caso di applicazione dell'opzione di proroga tecnica pari ad Euro 153.937,77 (IVA esclusa), è fissato in Euro 1.077.564,39 (IVA esclusa);
8. di prenotare la spesa complessiva di euro 1.126.824,48 (di cui euro 917.626,62 per la prestazione nel triennio + euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + iva al 22% pari a 203.197,86) ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0017 6535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI)	02731	U.1.03.0 2.09.009	00002	02005	N	450.729, 84	2025:45 0729,84
2026	0017 6535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI)	02731	U.1.03.0 2.09.008	00002	02005	N	450.729, 84	2026:45 0729,84
2027	0017 6535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI)	02731	U.1.03.0 2.09.008	00002	02005	N	225.364, 80	2027:22 5364,80

9. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
 - anno 2025 - Euro 450.729,84
 - anno 2026 - Euro 450.729,84
 - anno 2027 - Euro 225.364,80
11. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
 - anno 2025 - Euro 450.729,84
 - anno 2026 - Euro 450.729,84
 - anno 2027 - Euro 225.364,80
12. di approvare i requisiti di partecipazione descritti in narrativa;
13. di dare atto che il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
14. di dare atto che il RUP per la presente procedura è il dott. Fabio Cipriani;
15. di dare atto che il CIG per il servizio in oggetto sarà acquisito dal RUP tramite la piattaforma e-Appalti FVG, in sede di pubblicazione della presente procedura su detta piattaforma telematica di negoziazione;
16. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante forma scritta ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, co.1, lett b) del D. Lgs. 36/2023;
17. di procedere alla contestuale approvazione dei seguenti documenti di gara, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:
 - a) Bando di gara
 - b) Disciplinare di gara;

- c) Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati;
- d) Schema di domanda di partecipazione alla gara;
- e) DGUE - Documento di gara unico europeo e schema dichiarazione complementare;
- f) Schema autocertificazione possesso dei requisiti;
- g) Modello assolvimento imposta di bollo;
- h) Schema di dichiarazione di avvalimento;
- i) Attestato sopralluogo;
- j) Modello di offerta economica;
- k) Schema di contratto;
- l) DUVRI
- m) Patto d'Integrità

18. di prorogare per ulteriori 6 mesi alle medesime condizioni l'appalto in corso affidato con determinazione dirigenziale n. 1233/2021 alla ditta La Gramigna s.r.l., con sede a Camerano (AN) in via Farfisa n. 18, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente, stante la necessità di continuare a garantire il servizio, come previsto dall'art. 3, comma 3 del contratto con la stessa stipulato, per l'importo di euro 168.501,72 (iva e oneri sicurezza inclusi);

19. di impegnare la spesa complessiva di euro 168.501,72 (iva compresa) al capitolo seguente:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	0017 6535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI)	02731	U.1.03.0 2.09.008	00002	02005	N	168.501, 72	2024:16 8501,72

20. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a

scadenza:

anno 2024 - Euro 168.501,72

21. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 - Euro 168.501,72

22. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 190/2012, si provvederà a dare adeguata pubblicità alle fasi della presente procedura di affidamento, in ottemperanza agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 e al D.Lgs. 36/2023;

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma
digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIPRIANI FABIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 28/06/2024 12:14:52